附件4

地下空间使用权基准地价

**表7 宝鸡市中心城区地下空间使用权基准地价表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类型 | 用途 | 建设层数 | 单位 | 一级 | 二级 | 三级 | 四级 | 五级 | 六级 | 备注 |
| 单建 | 商业用地 | 地下建一层 | 元/平方米 | 1507.50 | 1215.00 | 990.00 | 720.00 | 382.50 | 225.00 | 按照（宝政发〔2021〕18号）确定单建式地下空间使用权价格。 |
| 万元/亩 | 100.50 | 81.00 | 66.00 | 48.00 | 25.50 | 15.00 |
| 地下建二层及以上 | 元/平方米 | 2261.25 | 1822.50 | 1485.00 | 1080.00 | 573.75 | 337.50 |
| 万元/亩 | 150.75 | 121.50 | 99.00 | 72.00 | 38.25 | 22.50 |
| 社会停车场用地 | 地下建一层 | 元/平方米 | 675.00 | 540.00 | 405.00 | 270.00 | 225.00 | 157.50 |
| 万元/亩 | 45.00 | 36.00 | 27.00 | 18.00 | 15.00 | 10.50 |
| 地下建两层及以上 | 元/平方米 | 1012.50 | 810.00 | 607.50 | 405.00 | 337.50 | 236.25 |
| 万元/亩 | 67.50 | 54.00 | 40.50 | 27.00 | 22.50 | 15.75 |
| 结建 | 商业用地 | - | 元/平方米 | 1507.50 | 1215.00 | 990.00 | 720.00 | 382.50 | 225.00 | 地下一层、二层分别设立土地使用权时，价格按照2:1进行分摊。 |
| 万元/亩 | 100.50 | 81.00 | 66.00 | 48.00 | 25.50 | 15.00 |