附件3

级别基准地价

**表4 宝鸡市中心城区商服、住宅、工矿仓储用地级别基准地价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **级别** | **商服用地** | **住宅用地** | **工业用地** |
| **元/平方米** | **万元/亩** | **区域编号** | **元/平方米** | **万元/亩** | **元/平方米** | **万元/亩** |
| 一级 | 5025 | 335 | Ⅰ1-2 | 5400 | 360 | 975 | 65 |
| Ⅰ3-6 | 4650 | 310 |
| 二级 | 4050 | 270 | Ⅱ1-5 | 3825 | 255 | 825 | 55 |
| Ⅱ6-7 | 3450 | 230 |
| 三级 | 3300 | 220 | Ⅲ1-4 | 3000 | 200 | 600 | 40 |
| Ⅲ5-16 | 2700 | 180 |
| 四级 | 2400 | 160 | Ⅳ1-5 | 2250 | 150 | 375 | 25 |
| Ⅳ6-10 | 1800 | 120 |
| 五级 | 1275 | 85 | Ⅴ1-15 | 1500 | 100 | 315 | 21 |
| Ⅴ16-21 | 1200 | 80 |
| 六级 | 750 | 50 | - | 975 | 65 | - |  |

**表5 宝鸡市中心城区公共管理与公共服务用地级别基准地价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 级别 | 营利性级别地价 | 非营利性级别地价 | 级别平均基准地价 |
| 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 |
| 一级 | 2593 | 172.87  | 1907 | 127.13  | 2250 | 150 |
| 二级 | 2119 | 141.27  | 1481 | 98.73  | 1800 | 120 |
| 三级 | 1557 | 103.80  | 1143 | 76.20  | 1350 | 90 |
| 四级 | 1080 | 72.00  | 720 | 48.00  | 900 | 60 |
| 五级 | 975 | 65.00  | 525 | 35.00  | 750 | 50 |
| 六级 | 675 | 45.00  | 375 | 25.00  | 525 | 35 |

**表6 其他镇级别基准地价表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **镇名** | **级别** | **商服用地** | **住宅用地** | **工业用地** | **公共管理与公共服务用地** |
| **元/平方米** | **万元/亩** | **元/平方米** | **万元/亩** | **元/平方米** | **万元/亩** | **元/平方米** | **万元/亩** |
| 县功镇 | I | 465 | 31 | 600 | 40 | 300 | 20 | 450 | 30 |
| II | 375 | 25 | 525 | 35 | 270 | 18 | 375 | 25 |
| 金河镇（含工业园） | / | 450 | 30 | 525 | 35 | 300 | 20 | 375 | 25 |
| 慕仪镇 | / | 375 | 25 | 450 | 30 | 270 | 18 | 345 | 23 |
| 贾村镇 | / | 375 | 25 | 450 | 30 | 270 | 18 | 345 | 23 |
| 新街镇 | / | 375 | 25 | 450 | 30 | 270 | 18 | 345 | 23 |
| 凤阁岭镇 | / | 375 | 25 | 450 | 30 | 270 | 18 | 345 | 23 |
| 拓石镇 | / | 375 | 25 | 450 | 30 | 270 | 18 | 345 | 23 |
| 坪头镇 | / | 375 | 25 | 450 | 30 | 270 | 18 | 345 | 23 |
| 香泉镇 | / | 375 | 25 | 450 | 30 | 270 | 18 | 345 | 23 |
| 赤沙镇 | / | 375 | 25 | 450 | 30 | 270 | 18 | 345 | 23 |
| 柳林镇 | Ⅰ | 450 | 30 | 570 | 38 | 345 | 23 | 375 | 25 |
| Ⅱ | 375 | 25 | 525 | 35 | 315 | 21 | 345 | 23 |
| 长青镇（含工业园） | Ⅰ | 420 | 28 | 525 | 35 | 345 | 23 | 375 | 25 |
| Ⅱ | 375 | 25 | 450 | 30 | 315 | 21 | 345 | 23 |
| 陈村镇（含工业园） | Ⅰ | 420 | 28 | 525 | 35 | 345 | 23 | 375 | 25 |
| Ⅱ | 375 | 25 | 450 | 30 | 315 | 21 | 345 | 23 |
| 横水镇 | Ⅰ | 405 | 27 | 510 | 34 | 345 | 23 | 375 | 25 |
| Ⅱ | 375 | 25 | 450 | 30 | 315 | 21 | 345 | 23 |
| 彪角镇 | / | 375 | 25 | 450 | 30 | 270 | 18 | 330 | 22 |
| 虢王镇 | / | 375 | 25 | 450 | 30 | 270 | 18 | 330 | 22 |
| 范家寨镇 | / | 375 | 25 | 450 | 30 | 270 | 18 | 330 | 22 |
| 田家庄镇 | / | 375 | 25 | 450 | 30 | 270 | 18 | 330 | 22 |
| 南指挥镇 | / | 375 | 25 | 450 | 30 | 270 | 18 | 330 | 22 |
| 糜杆桥镇 | / | 375 | 25 | 450 | 30 | 270 | 18 | 330 | 22 |
| 姚家沟镇 | / | 375 | 25 | 450 | 30 | 270 | 18 | 330 | 22 |