

宝鸡市不动产登记中心

2022年度部门决算

保密审查情况：已审查

主要负责人审签情况：已审签

目 录

第一部分 单位概况

一、单位主要职责及内设机构

二、部门决算单位构成

三、单位人员情况

第二部分 2022年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

十、机关运行经费支出情况说明

十一、政府采购支出情况说明

十二、国有资产占用及购置情况说明

十三、预算绩效情况说明

十四、其他需要说明的情况

第三部分 2022年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表

第四部分 专业名词解释

第五部分 附 件

第一部分 单位概况

一、单位主要职责及内设机构

（一）主要职责

宝鸡市不动产登记中心负责为全市不动产统一登记提供服务保障。市辖区范围内土地、房产、林地、水域、草地等不动产登记、农村土地承包经营权登记、矿山储量登记；登记档案管理以及不动产信息平台管理服务等；全市国土资源信息网络的规划、建设及运用管理；全市地价技术管理、土地市场动态监测等。

2022年在市局党组的坚强领导下，中心坚持以党的政治建设为统领，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，紧扣推动不动产登记工作高质量发展主题，攻坚克难，担当作为，抓实抓好抓细目标任务，统筹做好疫情防控，聚力优化提升不动产登记营商环境，助力宝鸡经济社会发展，取得了出色的成绩。

（二）内设机构

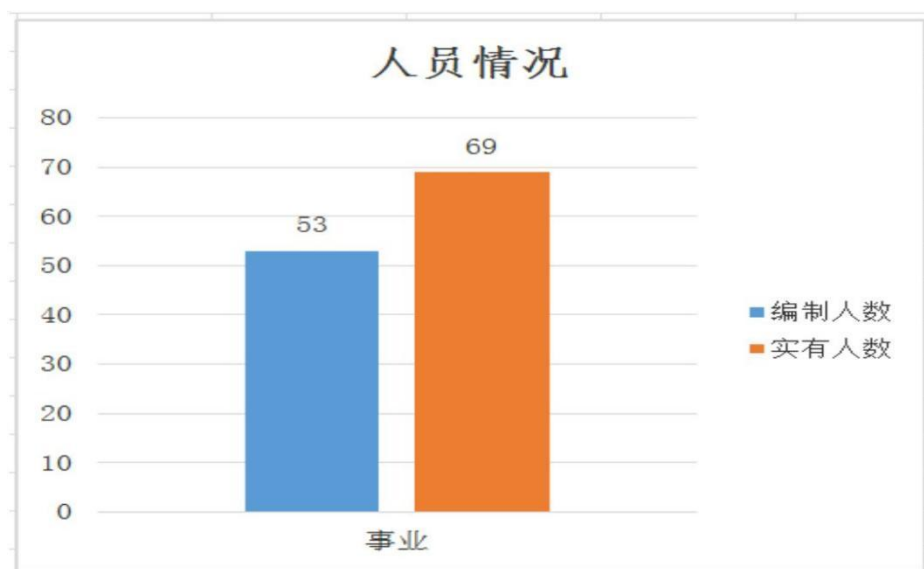
本单位2022年度内设办公室、财务科、首次登记科、转移登记科、抵押登记科、陈仓登记科、自然资源登记科、信息管理科、权籍调查科、档案管理科10个科室。

二、部门决算单位构成

本单位作为宝鸡市自然资源和规划局二级预算单位，编制2022年度部门决算。

三、单位人员情况

截至2022年底，本单位人员编制53人，其中行政编制0人、事业编制53人；实有人员69人，其中行政0人、事业69人。单位管理的离退休人员0人。



第二部分 2022年度部门决算情况说明

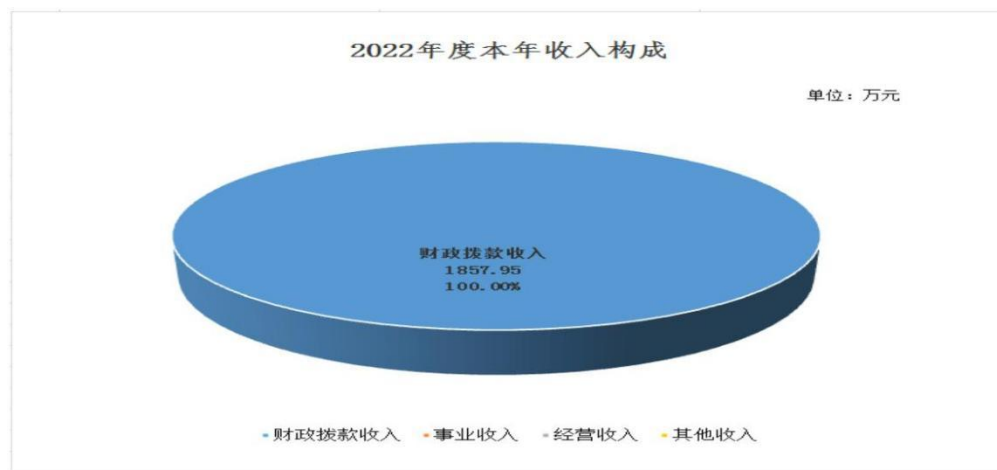
一、收入支出决算总体情况说明

2022年度收入总计、支出总计均为1,857.95万元，与上年相比收、支总计增加322.87万元，增长21.03%。主要原因是2022年下半年35名自收自支人员经费保障形式改为财政供养，人员经费收支增加。



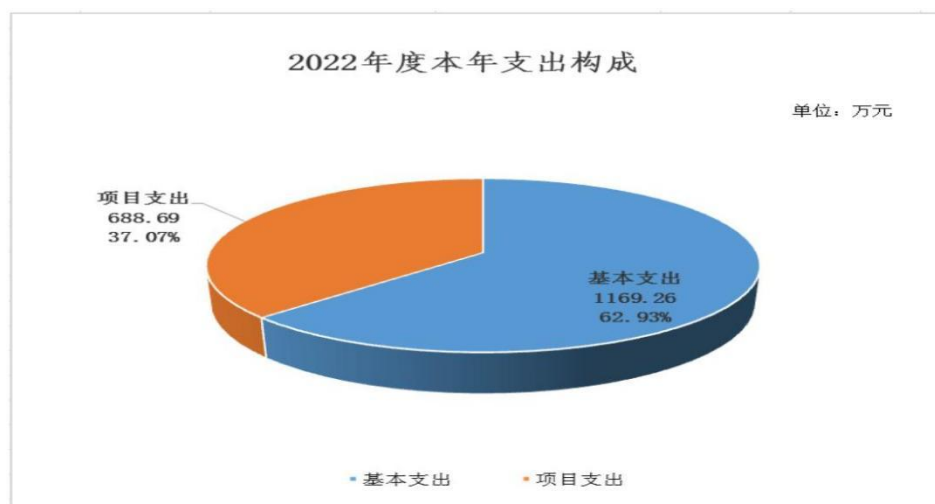
二、收入决算情况说明

2022年度本年收入合计1,857.95万元，其中：财政拨款收入1,857.95万元，占100%；事业收入0万元，占0%；经营收入0万元，占0%；其他收入0万元，占0%。



三、支出决算情况说明

2022年度本年支出合计1,857.95万元，其中：基本支出1,169.26万元，占62.93%；项目支出688.69万元，占37.07%；经营支出0万元，占0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022年度财政拨款收入总计、支出总计均为1,857.95万元，与上年相比收入总计、支出总计各增加322.87万元，增长21.03%。主要原因是2022年下半年35名自收自支人员经费保障形式改为财政供养，人员经费增加。



五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2022年度一般公共预算财政拨款支出年初预算385.07万元，支出决算1,857.95万元，完成年初预算的482.5%，占本年支出合计的100%。与上年相比，财政拨款支出增加322.87万元，增长21.03%，主要原因是2022年下半年35名自收自支人员经费保障形式改为财政供养，人员经费增加。



按照政府功能分类科目，其中：

1. 教育支出（类）进修与培训（款）培训支出（项）。

年初预算0.3万元，支出决算0.3万元，完成年初预算的100%，决算数等于预算数的主要原因是严格按照预算数执行。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。

年初预算38.19万元，支出决算80.35万元，完成年初预算的210%，决算数大于预算数的主要原因是2022年下半年财政供养人员增加35人，追加养老保险42.26万。

3、卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。

年初预算21.64万元，支出决算44.72万元，完成年初预算的207%，决算数大于预算数的主要原因是2022年下半年财政供养人员增加35人，追加医疗保险23.08万。

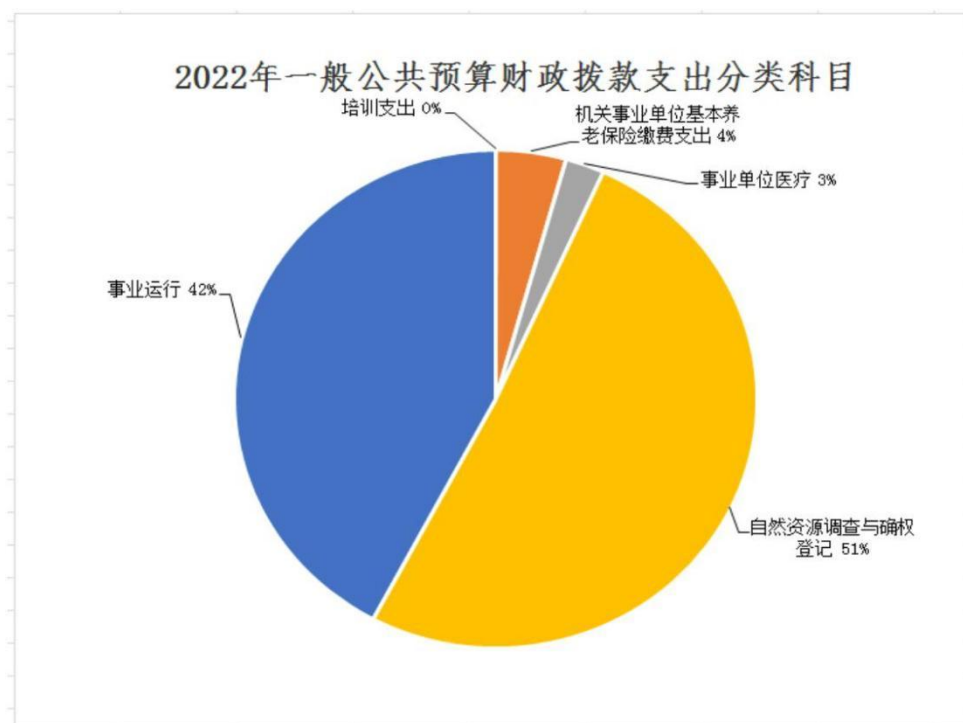
4、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）自然资源调查与确权登记（项）。

年初预算948.11万元，支出决算948.11万元，完成年初预算的100%，决算数等于预算数的主要原因是严格按照预算数执行。

5、自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）。

年初预算325万元，支出决算784.47万元，完成年初预算的241%，决算数大于预算数的主要原因是2022年下半年财政供养

人员增加35人，追加人员经费459.47万。



六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022年度一般公共预算财政拨款基本支出1,169.26万元，包括人员经费和公用经费。其中：

（一）人员经费1,140.63万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、生活补助、医疗费补助、奖励金。

（二）公用经费28.63万元，主要包括：办公费、手续费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、劳务费、委托业务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、政府性基金预算财政拨款收入支出情况说明

本单位2022年度无政府性基金预算财政拨款收支，已公开空表。

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位2022年度国有资本经营预算财政拨款支出，已公开空表。

九、财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算情况说明

（一）“三公”经费支出决算情况说明

2022年度财政拨款安排“三公”经费支出预算1.38万元，支出决算1.38万元，完成预算的100%，决算数等于预算数的主要原因是从严控制“三公”经费，严格按照预算执行。决算数较上年减少的主要原因是受疫情影响，本年无公务接待支出。

1. 因公出国（境）费支出情况说明

本年度无财政拨款因公出国（境）费支出。

2. 公务用车购置费支出情况说明

本年度无财政拨款公务用车购置费支出。

3. 公务用车运行维护费支出情况说明

2022年度财政拨款安排公务用车运行维护费用预算1.38万元，支出决算1.38万元，完成预算的100%，决算数等于预算数的主要原因是从严控制“三公”经费，严格按照预算执行。

4. 公务接待费支出情况说明

本年度无财政拨款公务接待支出。

（二）培训费支出情况说明

2022年度财政拨款安排培训费预算0.3万元，支出决算0.57

万元，完成预算的190%，决算数较预算数增加0.27万元，主要原因是互联网+不动产登记系统上线运行，增加相关单位业务人员培训业务。决算数较上年增加的主要原因是互联网+不动产登记系统上线运行，增加相关单位业务人员培训业务。

（三）会议费支出情况说明

本年度无财政拨款会议费支出。

十、机关运行经费支出情况说明

本单位为公益一类事业单位，2022年度无机关运行经费支出。

十一、政府采购支出情况说明

（一）2022年度政府采购支出总额共606.11万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出606.11万元。

（二）政府采购授予中小企业合同金额0万元，占政府采购支出合同总额的0%，其中：授予小微企业合同金额0万元，占授予中小企业合同金额的0%；货物采购授予中小企业合同金额占政府采购货物支出合同的0%，工程采购授予中小企业合同金额占政府采购工程支出合同的0%，服务采购授予中小企业合同金额占政府采购服务支出合同的0%。

十二、国有资产占用及购置情况说明

截至2022年末，本单位机关及所属单位共有车辆1辆，其中副部（省）级以上领导用车0辆，主要领导干部用车0辆，机要通信用车1辆，应急保障用车0辆，执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，离退休干部用车0辆，其他用车0辆，主要是机要

通信用车。单价100万元以上的设备（不含车辆）0台（套）。

2022年当年购置车辆0辆；购置单价100万元以上的设备0台。

十三、预算绩效情况说明

（一）预算绩效管理工作开展情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位未组织开展2022年度单位整体支出绩效自评工作。

本单位2022年不单独填写绩效自评表。

本单位2022年度无主管专项资金。

本单位未开展部门重点评价工作

（二）部门整体支出绩效自评结果

本单位未组织开展2022年度单位整体支出绩效自评工作。

（三）项目绩效自评结果

本单位2022年度不单独填写绩效自评表。

（四）专项资金绩效自评结果

单位不主管专项资金。

（五）部门重点评价项目绩效评价结果

单位无重点评价项目

（六）无财政重点评价项目

单位无财政重点评价项目。

十四、其他需要说明的情况

1. 决算公开表格中金额数值保留两位小数，公开数据为四舍五入计算结果；个别数据项之间，个别数据合计项与分项数字之和存在小数点后尾差。

2. 宝鸡市不动产登记中心决算数据反映1个单位收支情况。
3. 无预算单位变化调整。

第三部分 2022年度部门决算表

目录

序号	内容	是否空表	表格为空的理由
表 1	收入支出决算总表	否	
表 2	收入决算表	否	
表 3	支出决算表	否	
表 4	财政拨款收入支出决算总表	否	
表 5	一般公共预算财政拨款支出决算表	否	
表 6	一般公共预算财政拨款基本支出决算表	否	
表 7	政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表
表 8	国有资本经营预算财政拨款支出决算表	是	本单位不涉及故公开空表
表 9	财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出决算表	否	

收入支出决算总表

公开01表

单位：宝鸡市不动产登记中心

金额单位：万元

收 入			支 出		
项 目	行次	金额	项 目	行次	金额
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,857.95	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	0.30
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	80.35
	9		九、卫生健康支出	40	44.72
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	1,732.58
	19		十九、住房保障支出	50	
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	1,857.95	本年支出合计	58	1,857.95
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	1,857.95	总计	62	1,857.95

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02表

单位：宝鸡市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		1,857.95	1,857.95					
205	教育支出	0.30	0.30					
20508	进修及培训	0.30	0.30					
2050803	培训支出	0.30	0.30					
208	社会保障和就业支出	80.35	80.35					
20805	行政事业单位养老支出	80.35	80.35					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	80.35	80.35					
210	卫生健康支出	44.72	44.72					
21011	行政事业单位医疗	44.72	44.72					
2101102	事业单位医疗	44.72	44.72					
220	自然资源海洋气象等支出	1,732.58	1,732.58					
22001	自然资源事务	1,732.58	1,732.58					
2200109	自然资源调查与确权登记	948.11	948.11					
2200150	事业运行	784.47	784.47					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：宝鸡市不动产登记中心 公开 03表
金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		1,857.95	1,169.26	688.69			
205	教育支出	0.30	0.30				
20508	进修及培训	0.30	0.30				
2050803	培训支出	0.30	0.30				
208	社会保障和就业支出	80.35	80.35				
20805	行政事业单位养老支出	80.35	80.35				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	80.35	80.35				
210	卫生健康支出	44.72	44.72				
21011	行政事业单位医疗	44.72	44.72				
2101102	事业单位医疗	44.72	44.72				
220	自然资源海洋气象等支出	1,732.58	1,043.89	688.69			
22001	自然资源事务	1,732.58	1,043.89	688.69			
2200109	自然资源调查与确权登记	948.11	259.42	688.69			

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

单位：宝鸡市不动产登记中心

单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共 预算财 政拨款	政府性 基金预 算财政 拨款	国有资 本经营 预算财 政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	1,857.95	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37	0.30	0.30		
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	80.35	80.35		
	9		九、卫生健康支出	41	44.72	44.72		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	1,732.58	1,732.58		
	19		十九、住房保障支出	51				
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	1,857.95	本年支出合计	59	1,857.95	1,857.95		
年初结转和结余	28		年末结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	1,857.95	总计	64	1,857.95	1,857.95	71.30	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

单位：宝鸡市不动产登记中心

单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		1,857.95	1,169.26	688.69
205	教育支出	0.30	0.30	
20508	进修及培训	0.30	0.30	
2050803	培训支出	0.30	0.30	
208	社会保障和就业支出	80.35	80.35	
20805	行政事业单位养老支出	80.35	80.35	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	80.35	80.35	
210	卫生健康支出	44.72	44.72	
21011	行政事业单位医疗	44.72	44.72	
2101102	事业单位医疗	44.72	44.72	
220	自然资源海洋气象等支出	1,732.58	1,043.89	688.69
22001	自然资源事务	1,732.58	1,043.89	688.69
2200109	自然资源调查与确权登记	948.11	259.42	688.69
2200150	事业运行	784.47	784.47	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开06表

单位：宝鸡市不动产登记中心

单位：万元

科目	科目名称	决算数	科目	科目名称	决算数	科目名称	决算数
301	工资福利支出	1,133.87	302	商品和服务支出	28.63	310	资本性支出
30101	基本工资	302.49	30201	办公费	2.69	31001	房屋建筑物购建
30102	津贴补贴	101.09	30202	印刷费		31002	办公设备购置
30103	奖金	141.03	30203	咨询费		31003	专用设备购置
30106	伙食补助费	9.10	30204	手续费		31005	基础设施建设
30107	绩效工资	294.22	30205	水费		31006	大型修缮
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	117.93	30206	电费		31007	信息网络及软件购置更新
30109	职业年金缴费	19.43	30207	邮电费	1.83	31008	物资储备
30110	职工基本医疗保险缴费	56.68	30208	取暖费		31009	土地补偿
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31010	安置补助
30112	其他社会保障缴费	10.07	30211	差旅费	3.27	31011	地上附着物和青苗补偿
30113	住房公积金	81.84	30212	因公出国（境）费用		31012	拆迁补偿
30114	医疗费		30213	维修（护）费	0.44	31013	公务用车购置
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费	0.60	31019	其他交通工具购置
303	对个人和家庭的补助	6.76	30215	会议费		31021	文物和陈列品购置
30301	离休费		30216	培训费	0.30	31022	无形资产购置
30302	退休费		30217	公务接待费		31099	其他资本性支出
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		399	其他支出
30304	抚恤金		30224	被装购置费		39907	国家赔偿费用支出
30305	生活补助	0.42	30225	专用燃料费		39908	对民间非营利组织的捐赠（含公益性捐赠）
30306	救济费		30226	劳务费	0.05	39909	经常性赠与
30307	医疗费补助	6.11	30227	委托业务费	1.30	39910	资本性赠与
30308	助学金		30228	工会经费	16.32	39999	其他支出
30309	奖励金	0.22	30229	福利费			
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	1.00		
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用			
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用			
			30299	其他商品和服务支出	0.84		
			307	债务利息及费用支出			
			30701	国内债务付息			
			30702	国外债务付息			
			30703	国内债务发行费用			
			30704	国外债务发行费用			
人员经费合计		1,140.63	公用经费合计				28.63

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

单位：宝鸡市不动产登记中心

单位：万元

项 目		年初结转 和结余	本年收入	本年支出			年末结转 和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

财政拨款“三公”经费
及会议费、培训费支出决算表

公开09表

单位：宝鸡市不动产登记中心

单位：万元

财政拨款“三公”经费							会议费	培训费
项目	合计	因公出国 （境）费	公务用车购置 及运行维护费			公务接 待费		
			小计	公务用车 购置费	公务用 车运行 维护费			
栏次	1	2	4	5	6	3	7	8
预算数	1.68		1.68		1.38			0.30
决算数	1.95		1.95		1.38			0.57

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费、会议费、培训费的支出预决算情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第四部分 专业名词解释

- 1、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。
2. 项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的各项支出。
3. “三公”经费：指部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。
4. 财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金。
5. 公用经费：指为完成特定的行政工作任务或事业发展目标用于设备设施的维持性费用支出，以及直接用于公务活动的支出，具体包括公务费、业务费、修缮费、设备购置费、其他费用等。
6. 工资福利支出：反映开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及上述人员缴纳的各项社会保险费等。
7. 结转资金：即当年预算已执行但未完成，或者因故未执行，下一年度需要按原用途继续使用的资金。
8. 结余资金：即当年预算工作目标已完成，或者因故终止，当年剩余的资金。

第五部分 附 件

一、部门重点项目绩效评价结果

单位无重点评价项目。

二、财政重点评价项目绩效评价结果

单位无财政重点评价项目。